

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: COMMERCIAL DEVELOPMENTS D.O.O.  
Милутина Миланковића 9ж, Београд

Објект: ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ -  
Пешачко бицикличка пасарела на к.п.бр.  
10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2,  
10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина  
Чукарица, Град Београд

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И  
АРХИТЕКТУРА а.д.  
Булевар Михајла Пупина 12, Београд

Одговорно лице пројектанта: Александра Миљковић, Извршни директор

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Борис Вуковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 I606 10  
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: R29/17  
Место и датум: Београд, фебруар 2018.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 0.2. | Садржај главне свеске                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 0.3. | Одлука о одређивању главног пројектанта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 0.4. | Садржај техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 0.5. | Подаци о пројектантама                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 0.6. | Општи подаци о објекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | <p>Прилози:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Информација о локацији за к.п.бр.10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, на територији општине Чукарица, бр.350-01-00464/2017-14 од 05.06.2017.год.</li><li>- Закључак Градоначелника Града Београда о донацији техничке документација, бр.4-7968/17-Г од 06.12.2017.год.</li><li>- Уговор о донацији техничке документације, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр.776/6/2-01 од 07.12.2017.год.</li><li>- Решење о експропријацији к.п.бр.10100/7, РС, Град Београд, Г.О. Чукарица, Управа Г.О, Одсек за имовинско правне и стамбене послове, бр.465-14/2017 од 08.05.2017.год.</li><li>- Уверење о формирању парцеле С1, Служба за катастар непокретности Чукарица, РГЗ, РС, 02 број: 952-894/2016 од 04.10.2016.год.</li></ul> |

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015., 77/2015., 58/2016., 96/2016., 67/2017.) као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду ИДР - Идејног решења за изградњу објекта

ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ - Пешачко бициклистичка пасарела  
на к.п.р. 10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1  
КО Чукарица, општина Чукарица, Град Београд  
одређује се:

Борис Вуковић, дипл.инж.арх

број лиценце 300 I606 10

Инвеститор:

COMMERCIAL DEVELOPMENTS DOO Beograd  
Булевар Милутина Миланковића 9ђ,  
Нови Београд, Београд

Одговорно лице / заступник:

Пеђа Петронијевић

Печат:

Потпис:



Peđa

Petronijević

1229818016-2

206972710509

Digitally signed by  
Peđa Petronijević  
1229818016-220697  
2710509  
Date: 2018.02.23  
16:00:58 +01'00'

Место и датум:

Београд, фебруар 2018.године

#### **0.4. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

|   |                      |            |
|---|----------------------|------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | бр: R29/17 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: R29/17 |



## 0.5. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Пројектант:        | ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.<br>Булевар Михајла Пупина 12, Београд |
| Главни пројектант: | Борис Вуковић, дипл.инж.арх.                                                     |
| Број лиценце:      | 300 I606 10                                                                      |
| Лични печат:       | Потпис:                                                                          |



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Пројектант:           | ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.<br>Булевар Михајла Пупина 12, Београд |
| Одговорни пројектант: | Борис Вуковић, дипл.инж.арх.                                                     |
| Број лиценце:         | 300 I606 10                                                                      |
| Лични печат:          | Потпис:                                                                          |



## 0.6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                    | слободностојећи објекат                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| врста радова:                                                                                                                   | нова градња                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| категорија објекта:                                                                                                             | Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                         | учешће у укупној површини објекта (%):                                                                                                                                                                                                                                                                                          | класификациона ознака:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 70.3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214103 - Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, <b>пешачки мостови</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 29.7%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, <b>пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе</b> |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                   | - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“ бр.20/16)<br>- План детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, Општина Чукарица („Службени лист Града Београда“ бр.68/13). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| место:                                                                                                                          | Београд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                     | к.п.бр.10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1<br>КО Чукарица, општина Чукарица, град Београд                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:     | 10623/1, 10597/39, 10597/40, 10099/4, 10099/5, 10094/3, 10094/1, 10094/4, 10597/29, 10597/30, 10597/31, 10597/36 КО Чукарица, општина Чукарица, град Београд                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на електро инсталацију                                                                                                | Предвиђени капацитет<br>Pi=49kW<br>Pj=49kW                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| прикључак на кишну канализацију                                                                                                 | Предвиђени капацитет<br>Q= 5.0 l/s                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| димензије објекта:        | укупна површина парцеле/парцела:                                        | 10100/7 - 122 m <sup>2</sup><br>10100/5 - 4 m <sup>2</sup><br>10623/3 – 322 m <sup>2</sup><br>10098/2 – 40 m <sup>2</sup><br>10623/2 – 447 m <sup>2</sup><br>10597/37 – 1034 m <sup>2</sup><br>10597/38 – 692 m <sup>2</sup><br>10099/1 – 5102 m <sup>2</sup><br>Σ 7763 m <sup>2</sup> |
|                           | укупна БРГП надземно:<br>(мостовска конструкција, степеништа и лифтови) | 526.03 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | укупна БРГП уређених слободних површина:                                | 222.53 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | укупна БРУТО површина:                                                  | 748.56 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | укупна НЕТО површина:                                                   | Мостовска конструкција,<br>степеништа и лифтови:<br>456.40 m <sup>2</sup><br>Уређене слободне површине:<br>213.42 m <sup>2</sup><br>Укупно:<br>669.82 m <sup>2</sup>                                                                                                                   |
|                           | укупна површина у контакту са тлом:                                     | 75.23 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | укупна површина под објектом:                                           | 526.03 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | дужина мостовске конструкције:                                          | Део преко Радничке:<br>55.2 m<br>Део преко Паштровићеве:<br>55.6 m                                                                                                                                                                                                                     |
|                           | ширина слободног профила мостовске конструкције:                        | Део преко Радничке:<br>3.6 m<br>Део преко Паштровићеве:<br>2.4 m                                                                                                                                                                                                                       |
|                           | укупна ширина профила мостовске конструкције:                           | Део преко Радничке:<br>3.8 m<br>Део преко Паштровићеве:<br>2.6 m                                                                                                                                                                                                                       |
|                           | светла ширина степеништа:                                               | 2.4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | димензије кабине лифтова / носивост:                                    | 1.4x2.2 m /1350 kg                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                           | апсолутна висинска кота:                                                | Кота пода:<br>83.50 m<br>Доња кота конструкције:<br>82.15 m<br>83.10 m – изнад<br>приступне рампе<br>денивелисане раскрснице<br>„Тобоган“                                                                                                                                              |
| материјализација објекта: | висина слободног профила изнад коловоза:                                | 5-5.8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           | материјализација мостовске конструкције:                                | челични сандучасти носач                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | материјализација вертикалних елемената конструкције:                    | АБ у глаткој оплати                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                | материјализација ограда:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | браварска ограда са брисолеима од екструдираних алуминијумских профила |
|                                | материјализација степеништа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | челична конструкција са бетонским газиштима                            |
|                                | материјализација подова:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | противклизни епоксидно полиуретански систем пода                       |
|                                | материјализација лифтова:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | АБ у глаткој оплати остакљена фасада – зид завеса                      |
| друге карактеристике објекта:  | Денивелисани пешачки прелаз – пешачко бицикличка пасарела се састоји од два крака / дела мостовске конструкције (преко Радничке и преко Паштровићеве улице), три комуникацијска језгра – приступне тачке, са по једним степеништем и једним лифтом (угао Улица уз објекат „ADA MALL“, лева страна Радничке и десна страна Радничке) и шест стубних места. |                                                                        |
| предрачунска вредност објекта: | 54.000.000,00 RSD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |

Главни пројектант:



Борис Вуковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1606 10



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00464/2017-14

Датум: 05.06.2017.год.

Немањина 22-26, Београд

Commercial Developments doo  
RECEIVED: 2/06/17  
FORWARDED TO: 19. EC  
FILE IN ARCHIVE: 2029

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Commercial Developments“ доо, ул. Милутина Миланковића бр.9ж, Београд, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53. у вези члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 53/2014), издаје:

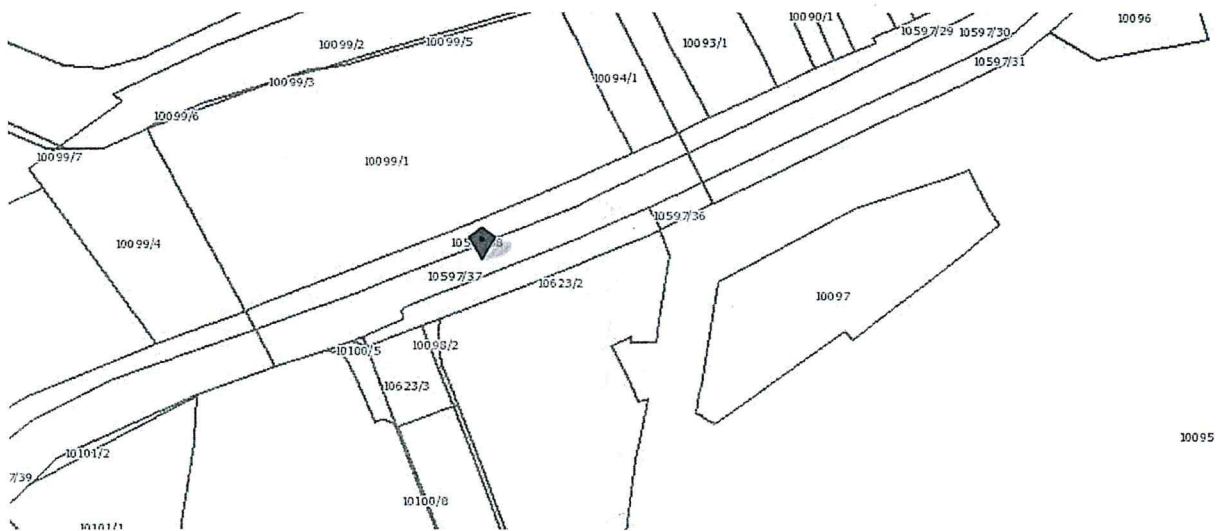
### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, на територији општине Чукарица

**Предмет захтева:** Издавање информације о локацији за предметне кат.парцеле у КО Чукарица, општина Чукарица, град Београд, ради изградње денивелисаног пешачког прелаза-пешачко бицикличичке пасареле.

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Увидом у План детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, утврђено је да се катастарске парцеле 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина Чукарица налазе у оквиру површина јавних намена – саобраћајне површине-део Радничке улице.

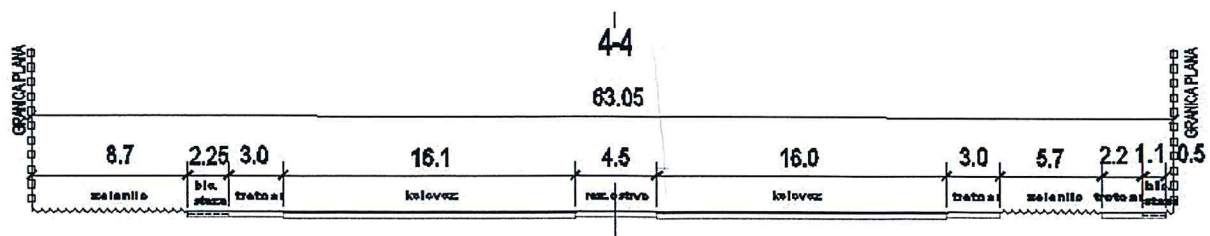


Саобраћајни правац Савска магистрала-Радничка-Булевар војводе Мишића представља један од уводних праваца у град, којим се насеља са десне обале реке Саве повезују са централним градским подручјем. Овај правац према Генералном плану Београда 2020 има функционални ранг магистрале, а такође је и део Државног пута IB реда број 21 (M19). Планом се предвиђа реконструкција овог саобраћајног правца на предметном потезу, са ивичним зеленилом на појединим деоницама, тротоарима и бициклистичким стазама.

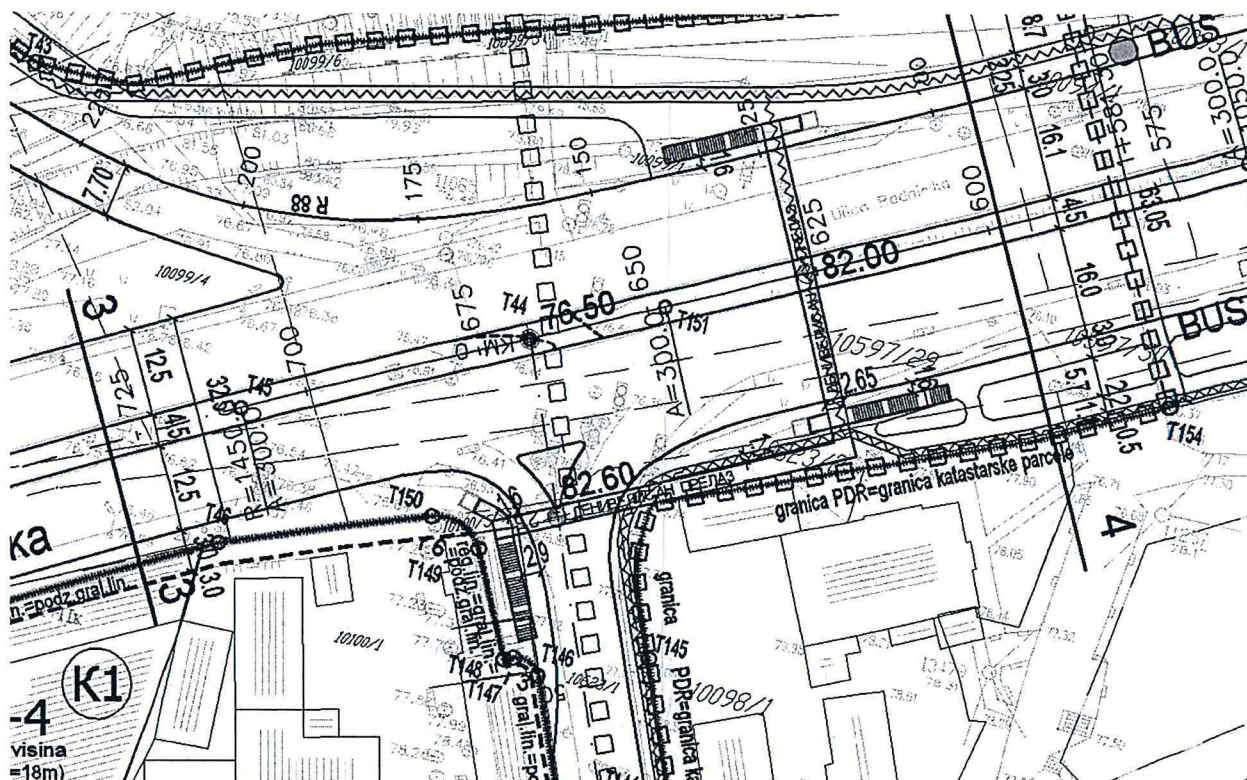
Улица Радничка на делу предметног Плана планира се са обостраним тротоарима и бициклистичким стазама који су од проточног саобраћаја на појединим деоницама заштићени оивичним разделним тракама.

Садржај попречног профила на стационажи км 1+600 - карактеристичан пресек на позицији БУС стајалишта је:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Возне траке.....          | 16.1 + 16.0 = 32.1 м      |
| Разделно острво .....     | 4.5 м                     |
| Тротоари .....            | 3.0 + (3.0 + 2.2) = 8.2 м |
| Бициклистичке стазе ..... | 2.25 + 1.1 = 3.35 м       |
| Зеленило.....             | 8.7 + 5.7 + 0.5 = 14.9 м  |
| Укупно.....               | 63.05 м                   |







### Пешачка кретања

Кретање пешака у оквиру простора предметног плана одвија се у оквиру тротоарских површина у склопу регулације саобраћајница. Минимална ширина пешачких стаза износи 1.50 м.

Ради боље проточности саобраћаја у улицама Расничка и Паштровићева, у зони раскрснице ових саобраћајница, планирају се денivelисани прелази-пасареле. Ове пасареле су опремљене лифтовима које могу користити пешаци и бициклисти. Минимална висина слободног профила пасареле у односу на коловоз износи 5.0 м.

### Бициклически саобраћај

Планиране су бициклическе стазе дуж улица Радничке и Паштровићеве. Ове стазе повезане су са стазама потеза Дорћол-Ада Циганлија и са стазама на самој Ади Циганлији. Минимална ширина једносмерне бициклическе стазе износи 1.1 м, а двосмерне 2.2 м. Изузетно, ширина двосмерне бициклическе стазе у Паштровићевој улици је 1.50 м, што је преузето као решење из „Измене и допуне плана детаљне регулације за саобраћајни потез Унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница до улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда“, („Службени лист града Београда“ бр.39/11)

**Услови за несметано кретање инвалидских лица**

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима пиступачности („Службени гласник РС“ бр. 19/12).

**Спровођење плана:**

За предметне катастарске парцеле предвиђено је непосредно спровођење Плана, издавањем локацијских услова.

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе**

  
**В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА**  
**Даринка ЂУРАН, дипл.правник**  
по овлашћењу министра бр. 031-01-45/2016-02  
од 06.10.2016. године

Доставити:

- „Commercial Developments“ доо, ул. Милутина Миланковића бр.9ж, Београд
- Архиви.



Градоначелник града Београда, дана 6. децембра 2017. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 - др. закон) и члана 52. тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донео је

## ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се донација „Commercial Developments“ д.о.о. Нови Београд, Улица Милутина Миланковића 9ж, ПИБ 104136698, матични број 20101989, о изради техничке документације за пешачку бициклички стазу у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, на катастарским парцелама 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/38, 10597/37 и 10099/1 КО Чукарица.
2. Даје се сагласност на закључење уговора о донацији из тачке 1. овог закључка.
3. Овлашћује се Бранислав Поповић, директор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, да потпише уговор о донацији из тачке 1. овог закључка са „Commercial Developments“ д.о.о. Нови Београд, Улица Милутина Миланковића 9ж.
4. Процењена вредност уговора о донацији износи 27.840,000, 00 динара са ПДВ -ом.
5. Задужује се Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева бр.84, за спровођење и контролу свих активности везаних за реализацију наведене донације.
6. О реализацији ових закључака стараће се Градска управа града Београда – Кабинет градоначелника, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БЕОГРАДА  
Број: 4-7968/17-Г – 6. децембар 2017. године

Доставити:

- Кабинету градоначелника
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП
- Секретаријату за комуналне и стамбене послове
- Шефу Кабинета градоначелника
- Градском правобранилаштву града Београда
- Секретаријату за скупштинске послове и прописе
- Писарници

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Синиша Мали,с.р.



За тачност отправља  
заменик начелника Градске управе  
града Београда – секретар Секретаријата за  
скупштинске послове и прописе  
Бојидар Узелац

|                                                          |         |          |  |
|----------------------------------------------------------|---------|----------|--|
| Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП |         |          |  |
| Број: 78257                                              |         |          |  |
| Датум: 11-12-2017                                        |         |          |  |
| сектор                                                   | интерес | предност |  |
| 00                                                       |         |          |  |

009

## УГОВОР

### о донацији техничке документације

#### ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕТЉУ :

1. ГРАД БЕОГРАД, Улица Драгослава Јовановића бр.2, Београд, ПИБ 100065430, матични број 17565800, кога заступа Градоначелник града Београда, Сениша Мали, а према Закључцима Број:4-7968/17-Г од 06.12.2017. године, директор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Бранислав Поповић, се овлашћује за потписивање уговора у име Града.  
(у даљем тексту: Прималац донације)
2. „Commercial Developments“ д.о.о. Нови Београд, Улица Милутина Миланковића 9ж, ПИБ 104136698, матични број 20101989, које у овој правној ствари заступа Тања Васић, адвокат из Београда, Часлава Вељића 26г  
(у даљем тексту: Донатор)

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА :

Донација техничке документације за пешачко бициклическу пасарелу у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, на катастарским парцелама 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/38, 10597/37 и 10099/1 КО Чукарица

#### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да се Донатор у циљу финансирања радова на изградњи пешачко бициклическе пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, обратио Граду Београду - Кабинету градоначелника, захтевом Г број 07-1985/2017 од 28.03.2017.године и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција), захтевом број 17834 од 29.03.2017. године са

предлогом за донацију и за закључење уговора, којим би се регулисала међусобна права и обавезе уговорних страна;

- да је предлог за донацију напред наведеног усаглашен са Градском управом - Кабинетом градоначелника и исти је достављен Дирекцији на даље поступање у оквиру њених надлежности;
- да је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у складу са Планом детаљне регулације за просторну културно историјску целину Топчидер, I фаза – Радничка улица (Сл.лист града Београд бр.68/13), издало Донатору информацију о локацији бр. 350-01-00464/2017-14 од 05.06.2017.године, ради изградње пешачко бициклистичке пасареле на КП 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/38, 10597/37 и 10099/1 КО Чукарица, које се налазе у оквиру површина јавних намена – саобраћајне површине, грађевинска парцела С2 на локацији Радничка улица;
- Да је Донатор доставио Пуномоћје Бр. УОП-III:4327-2017 од 05.12.2017.године, оверено код јавног бележника Зорана Недина, Шумадијски трг ба, Београд-Чукарица, којим између осталих овлашћује Тању Васић, адвоката из Београда, (ул. Часлава Вељића 26г) да у својству пуномоћника Друштва може предузимати све правне и фактичке радње у име и за рачун Друштва па и правну радњу потписа овог уговора;
- Да је Градоначелник града Београда донео Закључке Број:4-7968/17-Г од 06.12.2017. године, којима се:
  - прихвата донација „Commercial Developments“ д.о.о. за израду техничке документације за изградњу пешачко бициклистичке пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, на катастарским парцелама 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/38, 10597/37 и 10099/1 КО Чукарица.
  - овлашћује Бранислав Поповић, директор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, да у име града Београда потпише уговор о донацији из претходног става,
  - задужује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева бр.84, за спровођење и контролу свих активности везаних за реализацију напред наведене донације.

## Члан 2.

Предмет овог уговора је донација техничке документације за денивелисани прелаз – пешачко бициклистичка пасарела у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, на катастарским парцелама 10100/7, 10100/5, 10623/2, 10597/38, 10597/37 и 10099/1 КО Чукарица, које су јавна својина Града.

Техничка документација става 1. овог члана садржи:

- Идејно решење (ИДР) пешачко бициклистичке пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, за потребе прибављања локацијских услова,
- Идејни пројекат (ИДП) са студијом оправданости



- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пешачко бициклистичке пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, потврђен од стране вршиоца техничке контроле,
- Елаборат о геотехничким условима изградње
- Пројекат за извођење (ПЗИ) пешачко бициклистичке пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице.

Прималац донације ће потписати пројектни задатак за израду техничке документације наведене у овом члану и дати сагласност на идејно решење пешачко бициклистичке пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице.

### Члан 3.

У сврху реализације уговора уговорне стране су се споразумеле да испуне следеће обавезе:

Обавеза Донатора је да:

- Прибави локацијске услове на основу идејног решења на које је Прималац донације дао сагласност;
  - Прибави позитивно мишљење Републичке ревизионе комисије на урађен Идејни пројекат са студијом оправданости;
  - Техничку документацију, наведену у члану 2. овог уговора изради у складу са Законом о планирању и изградњи РС (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), (у даљем тексту: Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и израде пројеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл.гласник РС бр.22/2015), Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гласник РС бр.19/12) и другим прописима од значаја за ову врсту радова и отклони све евентуалне примедбе надлежног органа у поступку издавања грађевинске дозволе;
  - Достави Дирекцији у аналогној форми по 2 (два) примерка следеће техничке документације:
    - идејно решење (ИДР) и локацијске услове,
    - идејни пројекат (ИДП) са студијом оправданости,
    - пројекат за грађевинску дозволу (ПГД),
    - елаборат о геотехничким условима изградње,
    - пројекат за извођење (ПЗИ) са Планом превентивних мера;
- и
- комплетну техничку документацију у дигиталном облику и у форми за потребе прибављања грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре електронским путем (PDF) на CD-у, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, бр. 113/15, 96/16);

- Финансира у потпуности трошкове реализације напред наведених активности на припреми и изради техничке документације и трошкове услуга које претходе извођењу радова; плаћа таксе и накнаде које се плаћају држави, локалној самоуправи и другом органу управе у складу са прописима, без права на повраћај истих од стране Примаоца донације;
- Сарађује са Дирекцијом и Примаоцем донације током реализације напред наведених активности.

Обавеза Примаоца донације, преко Дирекције, која је Закључцима Градоначелника града Београда, Број:4-7968/17-Г од 06.12.2017. године, задужена за спровођење наведене донације, је да:

- Обавља послове контроле током реализације активности на припреми и изради техничке документације и услуга које претходе извођењу радова;
- Записником уведе у посао носиоца израде техничке документације – пројектанта за идејни пројекат, након прибављених локацијских услова, достављања уговора за израду ове документације и полиса осигурања из члана 6. овог уговора;
- Прибави у име Примаоца донације, сходно одредбама члана 8. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења, решење којим се прибавља у јавну својину града инфраструктура, на основу техничке документације (извод горе наведене техничке документације), коју ће обезбедити Донатор;
- Поднесе у име Примаоца донације, сходно одредбама Закона, захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу документације коју обезбеђује Донатор.

#### Члан 4.

Укупна процењена вредност донације - услуге на припреми и изради техничке документације и услуга које претходе извођењу радова за пешачко бициклистичку пасарелу у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице, износи 27.840.000,00 динара са ПДВ-ом.

Рок за израду комплетне техничке документације наведене у члану 2. овог уговора је 495 календарских дана рачунајући од дана закључења овог уговора. Овим роком обухваћен је:

- рок за израду идејног решења и прибављање локацијских услова у трајању од 90 календарских дана од дана обостраног потписивања уговора,
- рок за израду Идејног пројекта са Студијом оправданости у трајању од 90 календарских дана од прибављања локацијских услова,
- рок за преглед Идејног пројекта са Студијом оправданости од стране Стручне контроле Ревизионе комисије у трајању од 120 календарских дана,
- рок за поступање по примедбама Стручне контроле Ревизионе комисије на Идејни пројекат са Студијом оправданости у трајању од 60 календарских дана,



- рок за израду Пројекта за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом у трајању од 90 календарских дана, од добијања позитивног мишљења Републичке ревизионе комисије,
- рок за израду Пројекта за извођење са Планом превентивних мера у трајању од 45 календарских дана од добијања грађевинске дозволе.

#### Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да ће размотрити могућност о даљој сарадњи на изградњи пешачко бициклистичке пасареле у зони укрштања Радничке и Паштровићеве улице.

#### Члан 6.

Донатор је дужан да пре почетка израде техничке документације, од носиоца израде техничке документације – пројектанта, прибави и пре увођења у посао достави Дирекцији:

- полису осигурања од професионалне одговорности правног лица које врши израду техничке документације за штету коју може причинити трећем лицу, услед пропуста – стручне грешке настале при изради техничке документације, у складу са чланом 129-а Закона о планирању и изградњи РС и одредбама Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности.

Полиса осигурања мора да гласи на конкретну техничку документацију која је предмет уговарања у износу од 100.000 евра у динарској противвредности, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10% до максималног износа од 10.000,00 евра, која покрива рок почевши од дана увођења у посао тј. заводног датума Записника о увођењу у посао и 60 дана дужи од истека уговореног рока израде техничке документације, подразумевајући и плаћање накнаде за евентуалне штетне последице настале и приликом извођења и експлоатације објекта који је предмет техничке документације, а које настану услед учињених пропуста за време трајања осигурања. Прималац донације у полиси мора бити именован као треће лице.

- полису осигурања од професионалне одговорности вршиоца техничке контроле у складу са чланом 129-а Закона о планирању и изградњи РС и одредбама Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности.

Полиса осигурања мора да гласи на техничку контролу конкретне техничке документације у износу од 50.000 евра у динарској противвредности, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10% до максималног износа од 5.000,00 евра. Полиса осигурања мора да гласи на рок трајања почевши од дана увођења у посао тј. заводног датума Записника о увођењу у посао и 60 дана дужи од истека уговореног рока вршења техничке контроле. Прималац донације у полиси мора бити именован као треће лице.



Полисе морају имати клаузулу да осигуравајућа кућа у случају прекида полисе пре истека важења из било ког разлога обавезна да о томе обавести Примаоца донације.

Полисе морају бити издате од стране осигуравајућег друштва које је пословало са добитком и које има исказани коефицијент ажурности у решавању штете за последњу годину не мањи од 90%.

#### Члан 7.

Уговорне стране сагласно констатују да по основу примљене донације наведене у члану 2. овог уговора, Град Београд нема обавезу у виду било какве противнакнаде према Донатору.

#### Члан 8.

Уговор се може раскинути у случају :

- Одустанка Донатора тј. непостојања интереса да изврши донацију, као и у случају стечаја Донатора као правног лица;
- Наступања промене у законима и прописима који регулишу област која је предмет уговора;
- Наступања више силе ( vis maior ) тј. догађаја/ситуација који су изван контроле уговорних страна (ратови, револуције, елементарне непогоде великих размера и сл. );
- Промењених околности које настану пре истека рока одређеног за испуњење донације, а које знатно отежавају испуњење обавезе Донатора, односно онемогућавају испуњење сврхе уговора.

Уговор се раскида сагласношћу уговорних страна, у писаној форми.

#### Члан 9.

Измене и допуне Уговора биће обавезујуће уколико су учињене у писаној форми и потписане од стране овлашћених представника Уговорних страна.

Све евентуалне спорове који би могли настати у вези са Уговором, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико уговорне стране не постигну споразум, за решавање насталог спора надлежан је суд у Београду.

#### Члан 10.

Уговор ступа на снагу, пошто исти потпишу овлашћена лица обе уговорне стране.

Члан 11.

Уговор се закључује у 9 (девет) истоветних примерака, од којих су по 3 (три) примерка за сваку уговорну страну, а преостала 3 (три) примерка за Дирекцију.

**ЗА ПРИМАОЦА ДОНАЦИЈЕ**

кога заступа Градоначелник града Београда,  
Синиша Мали, а према Закључцима Број:4-  
7968/17-Г од 06.12.2017. године, директор  
Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу  
Београда ЈП, Бранислав Поповић, се овлашћује за  
потписивање уговора у име Града.



Бранислав Поповић, дипл.инж.арх

**ЗА ДОНАТОРА**

„Commercial Developments“ д.о.о

Пуномоћник

Тања Васић, адвокат  
(по овлашћењу Бр. УОП-III:4327-2017 од  
05.12.2017.године)

**ADVOKAT**  
**Vasić Tanja**  
BEOGRAD, Časlava Veljića 26g

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Београд  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за имовинско  
правне и стамбене послове  
Одсек за имовинско  
правне и стамбене послове  
Број: 465-14/2017  
Датум: 08.05.2017. године  
Београд, ул. Шумадијски трг 2  
Тел: 011/3052-214

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица - Одсек за имовинско правне послове, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за експропријацију непокретности, на основу члана 29 и 31 Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр.53/95, 23/01 СУС и 20/09) и члана 192, 196 - 201 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ број 33/97, 30/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ СЕ и постаје јавна својина, уз правичну накнаду, у корист града Београда, а за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ради изградње саобраћајнице Радничке улице, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11553/2016 од 07.12.2016. године, кат. парцела број 10100/7 КО Чукарица, површине од 122 м2, уписана у лист непокретности број 743 КО Чукарица, као приватна својина „COMMERCIAL DEVELOPMENTS“ д.о.о. Београд, Милутина Миланковића бр.9/ж.

2. Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији поднесе писмену понуду у висини накнаде за експроприсану непокретност, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3. Обавезује се ранији власник да експроприсану непокретност преда у државину кориснику експропријације на дан правоснажности одлуке о накнади, односно на дан закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

### Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 31.03.2017. године предлог за доношење решења о експропријацији кат. парцеле број 10100/7 КО Чукарица, приватна својина „Commercial developments“ д.о.о., у корист града Београда, а за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради изградње саобраћајнице „Радничка улица, Г.П. С1, С2 и С3“, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број



465-11553/2016 од 07.12.2016. године. Уз предлог је достављено: Лист непокретности бр. 743 КО Чукарица, Уверење РГЗ-а 02 бр. 952-894/2016 од 04.10.2016. године, копија плана, извод из Плана детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза-Радничка улица, општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 68/13), извод из Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 4/17), решење Владе Републике Србије 05 број 465-11553/2016 од 07.12.2016. године, Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове од 22.02.2017. године и Закључак Одељења за грађевинску инспекцију и извршења ГО Чукарица бр. 356-253/2017 од 13.03.2017. године.

Поступајући по предлогу овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

- решење Владе Републике Србије 05 број 465-11553/2016 од 07.12.2016. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности у КО Чукарица ради изградње саобраћајнице сагласно Информацији о локацији број 350.1-5023/2016 од 07.10.2016. године и ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 68/13);

- уверење РГЗ-а 02 бр. 952-894/2016 од 04.10.2016. године којим се потврђује да је у складу са ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица, у КО Чукарица извршена деоба између осталих и кат. парцеле бр. 10100/1 површине 10265 м<sup>2</sup> на кат. парцеле бр. 10100/1 површине 10143 м<sup>2</sup> и 10100/7 површине 122 м<sup>2</sup>, у сврху формирања грађевинске парцеле С1.

- План детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 68/13) којим је за јавне намене предвиђена кат. парцела 10100/1 КО Чукарица и то ради формирања ГП С1 и С2.

- информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда. IX-20 број 350.1-5023/2016 од 07.10.2016. године за грађевинске парцеле С1, С2, С3 и С7 у којој се наводи да између осталих и делови кат. парцеле 10100/1 КО Чукарица налазе у површинама јавне намене планиране за јавне саобраћајне површине и чине грађевинске парцеле С1 и С2;

- лист непокретности број 743 КО Чукарица од 07.12.2016. године у којем је уписана кат. парцела 10100/7 КО Чукарица, површине од 122 м<sup>2</sup> као приватна својина „Commercial developments“ д.о.о. Београд, Милутина Миланковића бр.9/ж.

- потврду Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда од дана 22.02.2017. године којом се потврђује да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда има обезбеђена средства за решавање имовинско-правних односа на локацији „Радничка улица, ГП С1, С2 и С3“.

- закључак Одељења за грађевинску инспекцију и извршења ГО Чукарица бр. 356-253/2017 од 13.03.2017. године којим је обустављен поступак инспекцијског надзора инициран по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, за утврђивање статуса објекта у Београду, између осталих и на кат. парцели 10100/7 КО Чукарица. Грађевински инспектор је дана 07.03.2017. године





извршио увиђај и забележбом констатовао да је инвеститор ГТЦ из Београда порушио све објекте на парцели тако да нема елемената за вођење поступка.

У даљем току поступка овај орган је:

-прибавио извештај из евиденције државне својине од 10.04.2017. године у коме се наводи да немају података о томе да је кат. парцела 10100/7 КО Чукарица изузета из поседа корисника.

-прибавио извештај геометра од 12.04.2017. године у коме се наводи да на предметној кат. парцели 10100/7 нема постојећих објеката, а раније постојећи објекат на терену је срушен.

-одржао усмену расправу дана 04.05.2017. године у одсуству уредно позваног власника земљишта, на којој је представник Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда изјавио да остаје у свему код поднетог захтева за експропријацију кат. парцеле 10100/7 КО Чукарица површине од 122 м<sup>2</sup> и истакао да на предметном земљишту нема изграђених објеката, иако се у листу непокретности води уписан помоћни објекат на кат. парцели 10100/7 КО Чукарица као објекат изграђен без одобрења за изградњу, а који је већ порушен.

Након овако спроведеног испитног и доказног поступка и приложене документације, утврђено је следеће чињенично стање:

-да је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-11553/2016 од 07.12.2016. године утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности у КО Чукарица ради изградње саобраћајнице Радничке улице;

-да је кат. парцела 10100/7 КО Чукарица, која је настала деобом кат. парцеле 10100/1 КО Чукарица, предвиђена за изградњу Радничке улице и да чини део грађевинске парцеле С1, а што је утврђено на основу информације о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-20 број 350.1-5023/2016 од 07.10.2016. године и уверења РГЗ-а 02 бр. 952-894/2016 од 04.10.2016. године;

-да је кат. парц. 10100/7 КО Чукарица уписана као приватна својина „Commercial developments“ д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9/ж, утврђено је на основу листа непокретности број 743 КО Чукарица.

-да кат. парц. 10100/7 КО Чукарица представља неизграђено земљиште, имајући у виду да је на основу извештаја геометра и закључка Одељења за грађевинску инспекцију и извршења ГО Чукарица утврђено да је ранији постојећи објекат на терену срушен.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени услови из члана 29 Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр.53/95, 23/01 СУС и 20/09), да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за експропријацију кат. парцеле 10100/7 КО Чукарица, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

**Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско праве послове, у року од 15 дана од дана

пријема овог решења. Жалба се изјављује преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

**Решење доставити:**

1. Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ул. Његошева број 84;
2. „Commercial developments“ д.о.о. из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9/ж;
3. Евиденцији државне својине и архиви.

Обрађивач:

Јелена Трифковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Бранка Петровић, дипл. правник**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Чукарица  
02 број: 952-894/2016  
Датум: 04.10.2016. године  
Београд

Веза ваш број: 56717/6-01 од 08.09.2016.године

Служба за катастар непокретности Чукарица, по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за програм и припрему, Његошева к.бр.84, Београд, а на основу члана 161. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10), издаје:

## У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се да 2015.године у К.О. Чукарица, а у складу са Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину I фаза у ул. Радничка, општина Чукарица (Сл.лист града Београд бр.68/13), извршена деоба катастарских парцела:

- катастарска парцела број 10098/2 површине 155m<sup>2</sup> дељена је на катастарске парцеле број 10098/2 површине 40m<sup>2</sup> и 10098/4 површине 115m<sup>2</sup>;
- катастарска парцела број 10623/1 површине 9574m<sup>2</sup> дељена је на катастарске парцеле број 10623/1 површине 9252m<sup>2</sup> и 10623/3 површине 322m<sup>2</sup>;
- катастарска парцела број 10100/1 површине 10265m<sup>2</sup> дељена је на катастарске парцеле број 10100/1 површине 10143m<sup>2</sup> и 10100/7 површине 122m<sup>2</sup>;

у сврху формирања грађевинске парцеле С1 коју чине :

- 10099/1 површине 5102 m<sup>2</sup>,
- 10099/3 површине 3 m<sup>2</sup>,
- 10099/5 површине 61 m<sup>2</sup>,
- 10099/6 површине 22 m<sup>2</sup>,
- 10094/1 површине 531 m<sup>2</sup>,
- 10194/3 површине 16 m<sup>2</sup>,
- 10597/36 површине 90 m<sup>2</sup>,
- 10597/37 површине 1034 m<sup>2</sup>,
- 10597/38 површине 692 m<sup>2</sup>,
- 10623/2 површине 447 m<sup>2</sup>,
- 10623/3 површине 322 m<sup>2</sup>,
- 10098/2 површине 40 m<sup>2</sup>,
- 10100/7 површине 122 m<sup>2</sup>
- 10100/5 површине 4 m<sup>2</sup>.

Подаци су утврђени увидом у базу података катастра непокретности графички и нумерички део и збирку исправа катастра непокретности за К.О. Чукарица (ск.одрж.пр.264/2015).



На захтев је наплаћена административна такса у износу од 300.00 динара у складу са чланом 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 3/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13), Тарифни број 1. и 11 и такса за пружање услуга у износу од 619, 00 динара, израде Уверења о подацима последњег стања у катастру непокретности чланом 7. став 3. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода („Службени гласник РС”, бр. 116/13, 5/14 - исправка, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16)

Уверење израдила

Колицић Ивана

*И. Колицић*

  
Начелник

*С. Божиновић*

Небојша Божиновић, дипл.геод.инж.



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: COMMERCIAL DEVELOPMENTS D.O.O.  
Милутина Миланковића 9ж, Београд

Објект: ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ -  
Пешачко бициклическа пасарела на к.п.бр.  
10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2,  
10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина  
Чукарица, Град Београд

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И  
АРХИТЕКТУРА а.д.  
Нови Београд - Булевар Михајла Пупина 12

Одговорно лице пројектанта: Александра Миљковић, Извршни директор

Печат: Потпис:



Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

Борис Вуковић, дипл.инж.арх.  
300 1606 10  
Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

R29/17  
Београд, фебруар 2018.

## 1.2. САДРЖАЈ

|      |                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Насловна страна 1- пројекта архитектуре                            |
| 1.2. | Садржај 1- пројекта архитектуре                                    |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта 1- пројекта архитектуре |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта 1- пројекта архитектуре              |
| 1.5. | Текстуална документација                                           |
| 1.6. | Нумеричка документација                                            |
| 1.7. | Графичка документација                                             |

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9 септембра 2015, 58 од 22. јуна 2016, 96 од 2. децембра 2016, и 67 од 7. јула 2017.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део ИДР Идејног решења за изградњу објекта

ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ –Пешачко бициклистичка пасарела  
на к.п.бр. 10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1  
КО Чукарица, општина Чукарица, Град Београд

одређује се:

Борис Вуковић, дипл.инг.арх.

број лиценце 300 I606 10

Пројектант:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И  
АРХИТЕКТУРА а.д.  
Нови Београд - Булевар Михајла Пупина 12

Одговорно лице пројектанта:

Александра Миљковић, Извршни директор

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

R29/17  
Београд, фебруар 2018.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре ИДР Идејног решења за грађење ДЕНИВЕЛИСАНОГ ПЕШАЧКОГ ПРЕЛАЗА –Пешачко бициклическа пасареле на к.п.бр. 10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина Чукарица, Град Београд

**Борис Вуковић, дипл.инг.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :  
(ИДР)  
Број лиценце:

Борис Вуковић, дипл.инг.арх.  
300 I606 10

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

R29/17  
Београд, фебруар 2018.



## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Пројекат је урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле докуменатације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15). /у даљем тексту: **Правилник**/.
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“ бр.20/16). /у даљем тексту: **ПГР**/.
- Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер I фаза – Радничка улица, Општина Чукарица („Службени лист Града Београда“ бр.68/13). /у даљем тексту: **Плански документ**/.

### Подаци о локацији и опште карактеристике

Пројектовани денивелисани пешачки прелаз - пешачко бициклистичка пасарела (у даљем тексту **Пасарела**) налази се у оквиру Целине XVI на делу парцеле јавне намене С1 дефинисане Планским документом, а у зони раскрснице улица Радничке и Паштровићеве и на к.п.бр. 10099/1, 10597/37, 10597/38, 10623/2, 10623/3, 10098/2, 10100/7, 10100/5 КО Чукарица.

Парцелу С1 чине следеће катастарске парцеле 10099/1, 10099/3, 10099/5, 10099/6, 10094/1, 10194/3, 10597/36, 10597/37, 10597/38, 10623/2, 10623/3, 10098/2, 10100/7 и 10100/5.

#### У постојећем стању С1 обухвата:

- Део Паштровићеве улице која је у рангу саобраћајнице првог реда и са двосмерним одвијањем саобраћаја. У свом профиу садржи један коловоз са три саобраћајне траке, од чега две саобраћајне траке из правца улице Висока ка улици Радничка и једну саобраћајну траку у супротном смеру, и обострани тротоар;
- Део Улице Радничка-Савска магистрала која према ПГР има функционални ранг магистрале. У свом профилу садржи два одвојена коловоза са по три саобраћајне траке, разделно острво по средини, обострано зеленило и обострани тротоар;
- Приступну рампу у делу на насутом тлу (мостовска конструкција је изван обухвата С1) денивелисане раскрснице Радничке и Кировљеве улице – „Тобоган“, из правца улице Радничка. У попречном профилу садржи један коловоз са две саобраћајне траке, у наведеном смеру.

#### У планираном стању С1 обухвата:

- Део Проширене улице Паштровићева која остаје са три саобраћајне траке намењене двосмерном кретању возила, од чега две саобраћајне траке у правцу улице Радничка и једна саобраћајна трака у супротном смеру, ка улици Висока, обострани тротоар, бициклистичка стаза и зеленило са једне, источне стране.

- Део проширене улице Радничка- Савска магистрала са четири саобраћајне траке по смеру, разделним острвом по средини, обостраним зеленилом, бициклистичким стазама и тротоаром са обе стране,
- Постојећи надвожњак „Тобоган“, се у потпуности измешта и мења новом денивелисаном раскрсницом Радничке и Кировљеве улице на суседној јавној површини / парцели С2.
- Денивелисани пешачки прелаз - пешачко бициклистичку пасарелу која повезује пешачке токове дуж Радничке преко Паштровићеве улице и пешачке токове са две стране Радничке улице односно пешачки правац Савско језеро – Стара шећерана.

Планским документом, Пасарела је предвиђена као денивелисана пешачко бициклистичка стаза укупне ширине профила од 2.65 m, минималне висине слободног профила у односу на коловоз од 5m и минималног удаљења од ивице коловоза од 1.6 m. Састоји се од два крака мостовске конструкције (преко Паштровићеве и преко Радничке улице) са три приступне тачке (угао наведених улица непосредно уз објекат „ADA MALL“, дуж Радничке улице у делу ка комплексу Старе шећеране и дуж Радничке улице у делу ка Савском језеру). Свака од приступних тачака садржи по степениште и лифт.

## Пројектовано решење

На иницијативу инвеститора, предметна пасарела предвиђена је за реализацију пре реализације реконструкције саобраћајних површина и објеката из обухвата Планског документа. С тим у вези, пројектовано решење је конципирано на начин који омогућава функционално решење како у постојећем, тако и у планираном просторном оквиру, узимајући у обзир постојећу и планирану регулацију Радничке улице, Паштровићеве улице и денивелисане раскрснице Радничке и Кировљеве улице. Пасарела је пројектована у складу са Планским документом као денивелисани пешачки прелаз – пешачко бициклистичка пасарела преко улица Радничке и Паштровићеве са три приступне тачке.

Приступне тачке Пасареле пројектоване су са постојећих тротоара Радничке и Паштровићеве улице изузев приступне тачке у Радничкој са стране Савског језера. У постојећем стању са поменуте стране, пешачки саобраћај се одвија пешачком стазом од денивелисаног, подземног пешачког пролаза испод приступне рампе дела на тлу, денивелисане раскрснице „Тобоган“, где се налази и пешачки прелаз преко Радничке улице, ка мостовској конструкцији поменуте раскрснице и даље се укључује у систем пешачко бициклистичких стаза око Савског језера. Пешачки саобраћај односно стазе / тротоари са поменуте стране Радничке улице а у смеру ка Булевару Војводе Мишића не постоје од поменутог подземног пролаза до почетка приступне рампе раскрснице „Тобоган“. Сходно наведеном, а у циљу омогућавања приступа пешака и бициклиста вертикалним комуникацијама Пасареле, пројектована је уређена пешачко бициклистичка површина од пешачке површине испред поменутог подземног пролаза, ка лифту и степеништу Пасареле. Ширина пешачке површине се креће од 1.8 до 5.94 m са удаљењем од постојећег коловоза од 0.76 m.

У планираном стању, по измештању раскрснице „Тобоган“, цео простор око Пасареле са стране Савског језера, предвиђен је као уређена слободна површина намењена пешачко бицикличком саобраћају.

Према Правилима грађења за пешачки и бициклички саобраћај ППР-а: „минимална ширина бицикличке стазе износи 2,2 m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности“. Према Правилнику: „Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 cm“. У вези са свим наведеним, а узимајући у обзир очекивану високу фреквентност пешачко бицикличког саобраћаја између леве и десне стране Радничке улице, попречни профил пасареле преко предметне улице је проширен у односу на профил дефинисан Планским документом (2.65 m). Светла ширина попречног профила је димензионисана на следећи начин: 1.8 m за пешачку и 1.8 m за бицикличку стазу, укупно 3.6 m. Ширина профила пасареле изнад Паштровићеве улице је у оквиру вредности из Планског документа. У даљим фазама пројекта ће се, кроз Пројекат саобраћајне сигнализације, јасније одредити и (или) ограничити режим кретања бициклички на овом делу Пасареле.

### **Мостовски део пасареле**

Пасарела је пројектована са 6 ослоначких тачака (стубних места). Сва стубна места омогућавају несметано одвијање саобраћајних токова, приступ вертикалним комуникацијама и не угрожавају подземне трасе инсталација.

Мостовски крак преко Радничке улице обухвата три стубна места (S1, S2, S3) са два распона од 22.75 m. Мостовски крак преко Паштровићеве улице обухвата такође три стубна места (S4, S5, S6) са два распона од 18.40 m и 22.70 m. На крајевима оба мостовска крака, пројектовани су препусти и формирано видиковци – један ка комплексу Старе шећеране и други ка Савском језеру. Укупна дужина дела преко Радничке улице износи 55.22 m. Укупна дужина дела преко Паштровићеве улице износи 54.64 m.

Укупна ширина попречног профила мостовске конструкције преко Радничке улице износи 3.8 m (3.6 m светло). Укупна ширина попречног профила мостовске конструкције преко Паштровићеве улице износи 2.6 m (2.4 m светло).

Горња кота (кота пешачке површине) је на 83.50. Доња кота конструкције је на 82.15 односно 83.10 на деловима препуста (видиковаца).

Висине слободног профила изнад коловоза се крећу у распону од 5.0 до 5.8 m у зависности од нивелета улица.

Ограде су браварске, висине 120 cm. Са спољне стране ограде пројектовани су декоративни елементи – брисолеи, чија функција је ношење елемената расвете.

### **Степеништа**

Сва степеништа су пројектована у складу са Правилником. Максимална висина газишта износи 15 cm, а ширина газишта 33 cm. Максималан пројектовани број газишта у низу је 15. Светла ширина степеништа износи 240 cm. Конструкција степеништа је од челика. Ограде су браварске, висине 120 cm.

## **Лифтови**

Сва три пројектована лифта су истоветна, носивости 1350 kg и димензија унутрашњости кабине 140 x 220 cm. Лифтови су полупанорамски, са улазом на једној и излазом на другој страни, чиме је омогућена лакша и већа проточност пешака и бициклиста. Лифтови су предвиђени са Outdoor опремом.

## **Конструкција**

Статички систем пешачког моста чине две континуалне греде са препустима. Попречни пресек је сандучаста, са нагнутим спољним ребрима. Ребра за укрућење предвиђена су на доњем појасном лиму и бочним лимовима пресека ради обезбеђивања стабилности лимова на избочавање. Ортотропна плоча која се ослања на сандучаста пресек, састоји се од коловозне табле, подужних (торзионо меких) укрућења и попречних укрућења, система просте греде са препустима. Попречна укрућења постављена су на сваких 2 m.

Овако формирана просторна конструкција прима вертикална оптерећења, стална и корисна, оптерећење од ветра у попречном правцу, као и компоненту ветра у вертикалном правцу, и сеизмичко оптерећење. Сандучаста пресек поседује велику торзиону крутост и аеродинамичку стабилност којој доприноси нагиб спољних лимова. Мост се преко непокретних и покретних лежишта ослања на бетонске стубове, по два на сваком месту ослањања. Бетонски стубови преузимају све утицаје од распонске конструкције и преносе их у тло преко темеља.

На основу расположивих података из Елабората о геотехничким истражним радовима, које је израдило предузеће ГЕОПРО д.о.о. из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића, као и података о постојећим инсталацијама у тлу, усвојено је дубоко фундирање пешачког моста на бушеним шиповима са наглавницом. Прилазно степениште биће фундирано плитко, на тракастим темељима а лифтови на темељним плочама.

Положај лифтовског језгра и стуба уз прилазну рампу денивелисане раскрснице Радничке и Кировљеве улице – „Тобоган“ предвиђа се у зони шкарпе. Како би се омогућило извођење ископа ових конструктивних елемената и њихове темељне конструкције, као и стабилност саобраћајнице у чијој се близини налазе, потребно је извршити обезбеђење самог ископа.

Обезбеђење ископа предвиђа се извођењем зид завесе од шипова и делимично потпорним зидом.

## **Материјализација**

Сви челични елементи конструкције, степеништа и ограде су антикорозивно заштићени на одговарајући начин и завршно обрађени естетским премазом високе отпорности на атмосферске утицаје, хабање и UV зрачење. АБ бетонски стубови и зидови су ливени у челичној глаткој оплати, без завршне обраде – „натур бетон“. Стаклене површине лифтова су остакљене сигурносним стаклом у систему структуралне зид завесе.



Газеће површине су обрађене епоксидно полиуретанским системом пода преко лакоармиране бетонске подлоге. Пројектована класа противклизности је С (DIN 51097). Пројектом је предвиђена и висока отпорност на атмосферске утицаје, хабање и UV зрачење. Одводњавање је предвиђено линијским каналом са шлиц решетком пројектованим на срединама попречних профила.

Естетски елементи – брисолеи су од екструдираних алуминијумских профила 50x200 mm електростатски обојених у RAL 1014. У брисолеје су уграђене LED светиљке (3000K, IP65) у распореду и снази које ће бити обрађене у наредним фазама пројекта.

Пешачко бицикличке површине на тлу материјализоване су употребом застора од пресованих бетонских плоча положених у сувом песку.

## Инсталације

Пројектом је предвиђено прикључење на постојећу инфраструктуру кишне канализације и електроенергетске мреже у свему према техничким условима и прописима.

## Фазност

Пројектом су предвиђене две фазе реализације као последица просторних условљености постојећег и планираног стања на локацији.

Фаза I – реализација објекта у целини по свим просторно функционалним и технолошким апектима.

Фаза II – по / током реализације планиране реконструкције, а обухвата измештање степеништа са стране Савског језера (транслаторно дуж осе мостовске конструкције за 5.5 m) у планирану регулацију Радничке улице и уклањање грађевинских елемената обезбеђења прилазне рампе денивелисане раскрснице Радничке и Кировљеве улице – „Тобоган“. Такођ, предвиђено је уклањање дела или у целости застора пешачко бицикличких површина (поплочање) и интеграцију у планирано решење уређења слободних површина односно планирану регулацију.

Одговорни пројектант:



Борис Вуковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1606 10

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### I - Преглед кат.парцела у саставу парцеле C1:

| Број катастарске парцеле | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|----------------------------|
| 10099/1                  | 5102                       |
| 10099/3                  | 3                          |
| 10099/5                  | 61                         |
| 10099/6                  | 22                         |
| 10094/1                  | 531                        |
| 10194/3                  | 16                         |
| 10597/36                 | 90                         |
| 10597/37                 | 1034                       |
| 10597/38                 | 692                        |
| 10623/2                  | 447                        |
| 10623/3                  | 322                        |
| 10098/2                  | 40                         |
| 10100/7                  | 122                        |
| 10100/5                  | 4                          |
| <b>Збирно:</b>           | <b>8486</b>                |

### II - Преглед кат.парцела на којима је пројектована Пасарела:

| Број катастарске парцеле | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|----------------------------|
| 10099/1                  | 5102                       |
| 10597/37                 | 1034                       |
| 10597/38                 | 692                        |
| 10623/2                  | 447                        |
| 10623/3                  | 322                        |
| 10098/2                  | 40                         |
| 10100/7                  | 122                        |
| 10100/5                  | 4                          |
| <b>Збирно:</b>           | <b>7763</b>                |

### III - Преглед БРГП надземно:

| Функционални део Пасареле | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|----------------------------|
| мостовска конструкција    | 344.91                     |
| степеништа                | 132.41                     |
| лифтови                   | 48.71                      |
| <b>Збирно:</b>            | <b>526.03</b>              |

### IV - Преглед БРГП уређених слободних површина:

| Функционални део        | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|----------------------------|
| пешачка стаза - тротоар | 213.42                     |
| заштита ископа - подзид | 9.11                       |
| <b>Збирно:</b>          | <b>222.53</b>              |

**V - Преглед НЕТО површина:**

| Функционални део                                   | Површина (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| мостовска конструкција са степеништима и лифтовима | 456.40                     |
| уређене слободне површине                          | 213.42                     |
| <b>Збирно:</b>                                     | <b>669.82</b>              |

**VI - Преглед површина:**

|                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Збирна површина парцела</b>          | <b>7763 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>БРГП надземно</b>                    | <b>526.03 m<sup>2</sup></b> |
| <b>БРГП уређених слободних површина</b> | <b>222.53 m<sup>2</sup></b> |
| <b>НЕТО површина</b>                    | <b>669.82 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Површина под објектом</b>            | <b>526.03 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Површина у контакту са тлом</b>      | <b>75.23 m<sup>2</sup></b>  |

Одговорни пројектант:



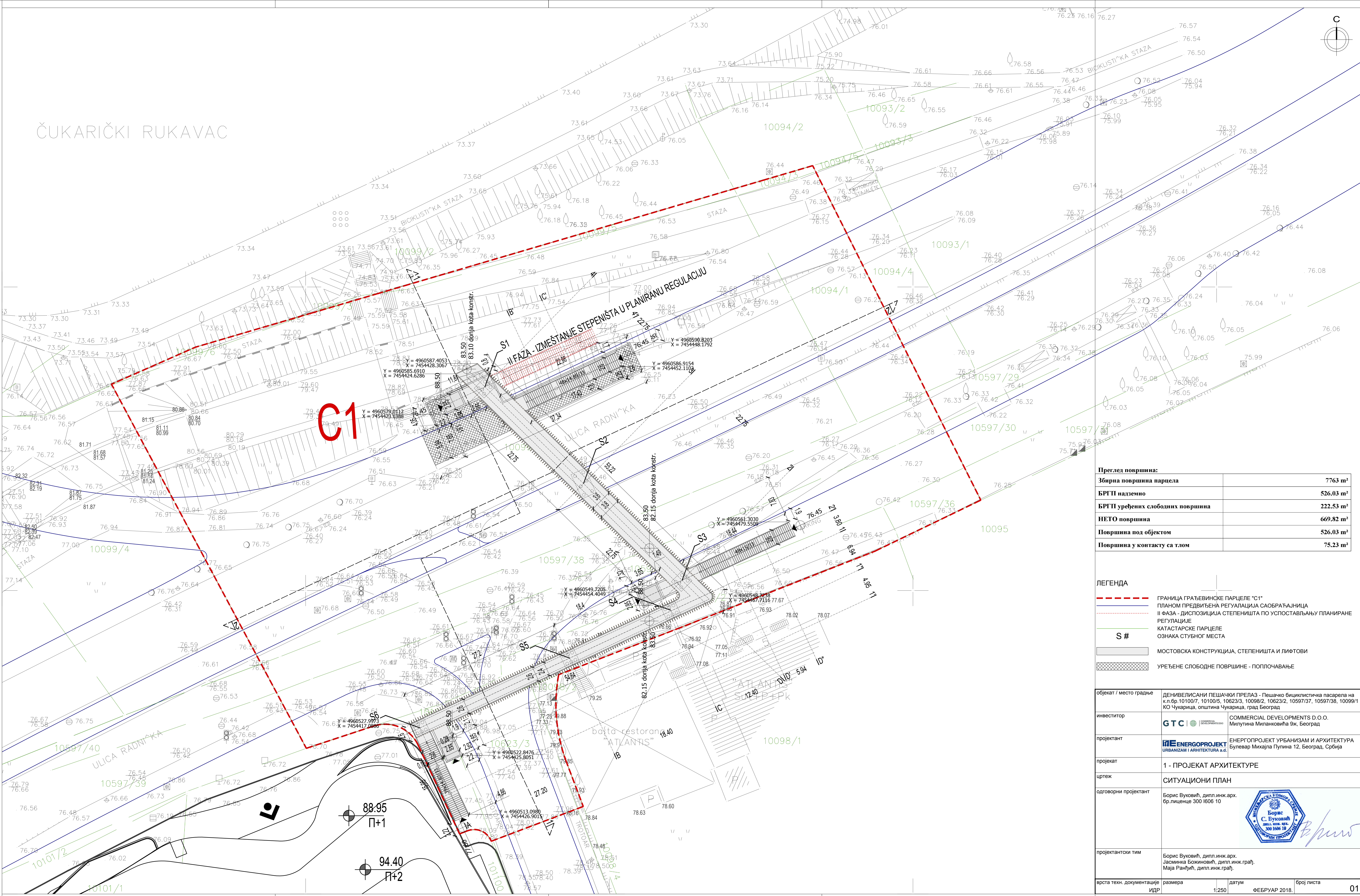
Борис Вуковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1606 10

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

01 – СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
02 – ПРЕСЕЦИ - ИЗГЛЕДИ  
03 – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

P 1:250  
P 1:250  
P 1:25



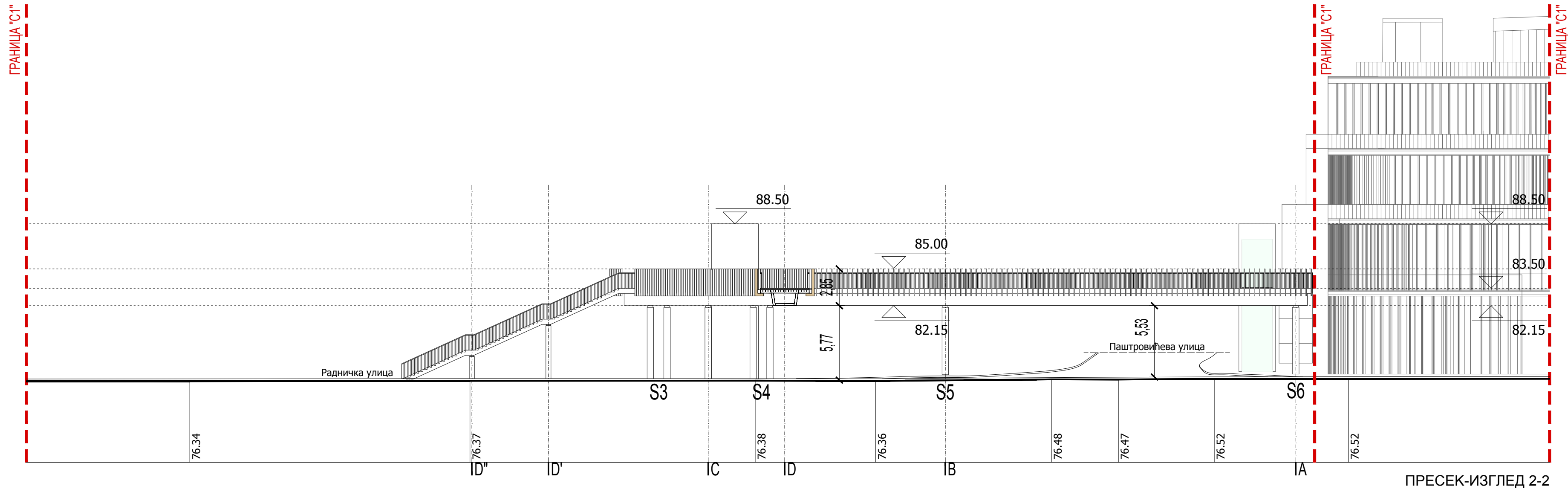
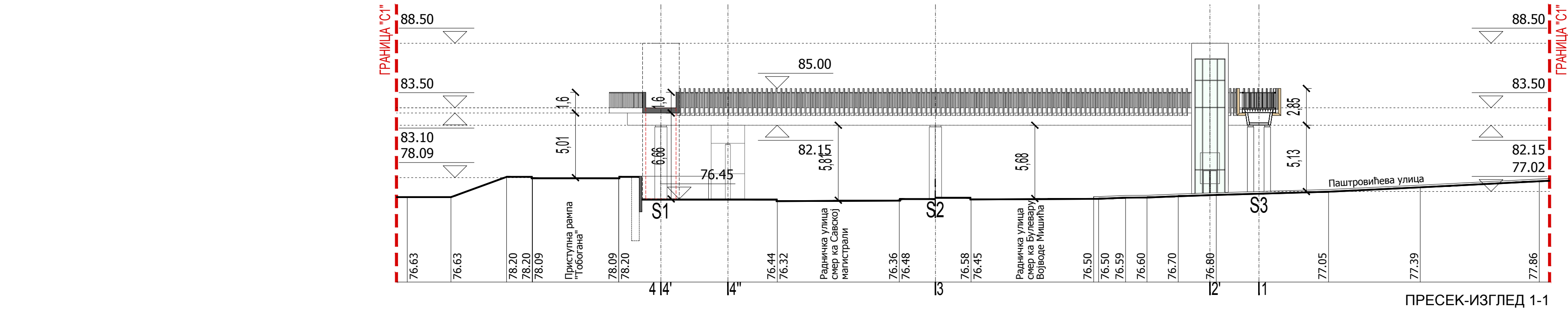


|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Преглед површина:                |           |
| Збирна површина парцела          | 7763 m²   |
| БРГП надземно                    | 526.03 m² |
| БРГП уређених слободних површина | 222.53 m² |
| НЕТО површина                    | 669.82 m² |
| Површина под објектом            | 526.03 m² |
| Површина у контакту са тлом      | 75.23 m²  |

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ЛЕГЕНДА     |                                                                       |
| <div></div> | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ "C1"                                      |
| <div></div> | ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА                            |
| <div></div> | II ФАЗА - ДИСПОЗИЦИЈА СТЕПЕНИШТА ПО УСПОСТАВЉАЊУ ПЛАНИРАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
| <div></div> | КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ                                                   |
| <div></div> | ОЗНАКА СТУБОГ МЕСТА                                                   |
| <div></div> | МОСТОВСКА КОНСТРУКЦИЈА, СТЕПЕНИШТА И ЛИФТОВИ                          |
| <div></div> | УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ПОПЛОЧАВАЊЕ                               |

|                           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| објекат / место градње    | ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ - Пешачно бициклистичка пасарела на к.п.бр.101007/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина Чукарица, град Београд |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| инвеститор                |                    | COMMERCIAL DEVELOPMENTS D.O.O.<br>Милутина Миланковића 9ж, Београд                  |                                                                                                                                                                                |
| пројектант                |                                                                                                         | ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА<br>Булевар Михајла Пупина 12, Београд, Србија |                                                                                                                                                                                |
| пројекат                  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| цртеж                     | СИТУАЦИОНИ ПЛАН                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| одговорни пројектант      | Борис Вуковић, дипл.инж.арх.<br>бр.лиценце 300 1806 10                                                                                                                                       |                                                                                     | <br> |
| пројектантски тим         | Борис Вуковић, дипл.инж.арх.<br>Јасминка Божиновић, дипл.инж.грађ.<br>Маја Ранђић, дипл.инж.грађ.                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| врста техн. документације | размера                                                                                                                                                                                      | датум                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| ИДР                       | 1:250                                                                                                                                                                                        | ФЕБРУАР 2018.                                                                       | 01                                                                                                                                                                             |



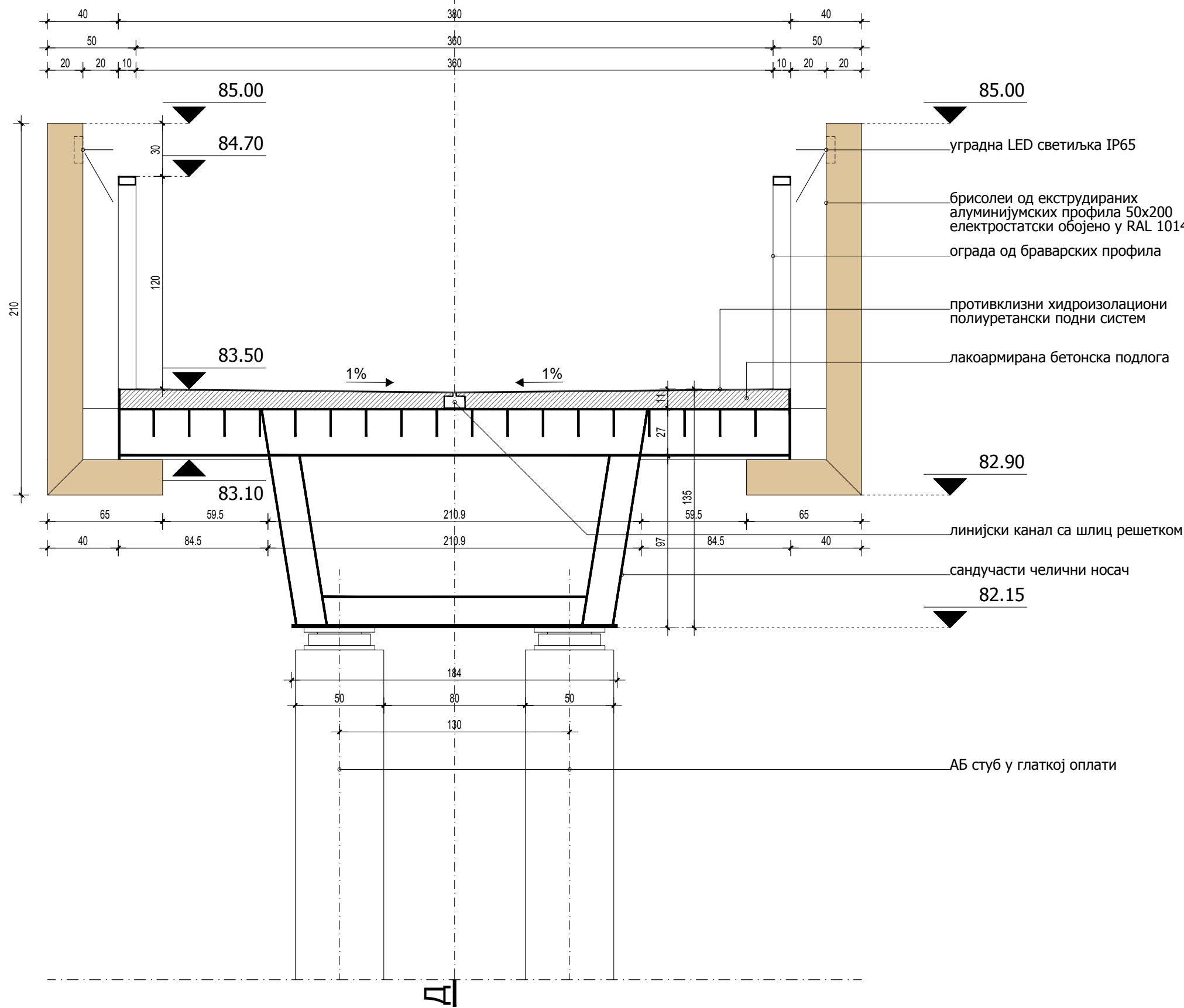


### ЛЕГЕНДА

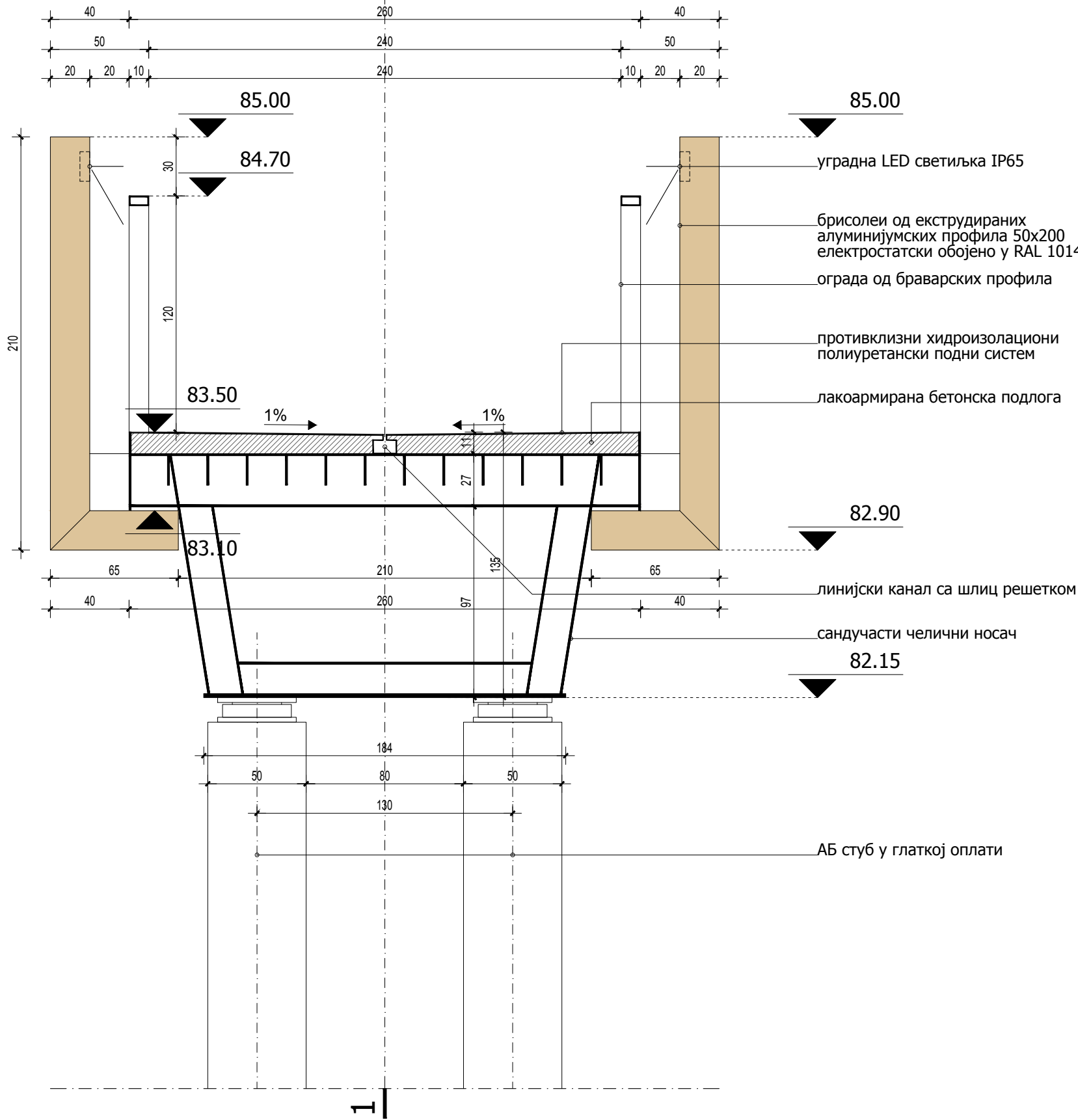
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ "C1"
- II ФАЗА - ДИСПОЗИЦИЈА СТЕПЕНИШТА ПО УСПОСТАВЉАЊУ ПЛАНИРАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- S # ОЗНАКА СТУБНОГ МЕСТА

|                           |                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| објекат / место градње    | ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ - Пешачко бицикличка пасарела на к.п.бр.10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина Чукарица, град Београд |                                                                                     |            |
| инвеститор                |                                                                                                       | COMMERCIAL DEVELOPMENTS D.O.O.<br>Милутина Миланковића 9ж, Београд                  |            |
| пројектант                |                                                                                                     | ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА<br>Булевар Михајла Пупина 12, Београд, Србија |            |
| пројекат                  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                 |                                                                                     |            |
| цртеж                     | ПРЕСЕЦИ-ИЗГЛЕДИ                                                                                                                                                                          |                                                                                     |            |
| одговорни пројектант      | <div>Борис Вуковић, дипл.инж.арх.<br/>бр.лиценце 300 1606 10</div> <div></div>                      |                                                                                     |            |
| пројектантски тим         | Борис Вуковић, дипл.инж.арх.<br>Јасминка Божиновић, дипл.инж.грађ.<br>Маја Ранђић, дипл.инж.грађ.                                                                                        |                                                                                     |            |
| врста техн. документације | размера                                                                                                                                                                                  | датум                                                                               | број листа |
| ИДР                       | 1:250                                                                                                                                                                                    | ФЕБРУАР 2018.                                                                       | 02         |

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ДЕО ПРЕКО РАДНИЧКЕ УЛИЦЕ



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ДЕО ПРЕКО ПАШТРОВИЋЕВЕ УЛИЦЕ



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| објекат / место градње    | ДЕНИВЕЛИСАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ - Пешачко бициклистичка пасарела на к.п.бр.10100/7, 10100/5, 10623/3, 10098/2, 10623/2, 10597/37, 10597/38, 10099/1 КО Чукарица, општина Чукарица, град Београд                                                              |                                                                                     |            |
| инвеститор                |                                                                                                                                                                       | COMMERCIAL DEVELOPMENTS D.O.O.<br>Милутина Миланковића 9ж, Београд                  |            |
| пројектант                |                                                                                                                                                                     | ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА<br>Булевар Михајла Пупина 12, Београд, Србија |            |
| пројекат                  | 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |            |
| цртеж                     | ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |            |
| одговорни пројектант      | <div>Борис Вуковић, дипл.инж.арх.<br/>бр.лиценце 300 1606 10</div> <div></div> |                                                                                     |            |
| пројектантски тим         | Борис Вуковић, дипл.инж.арх.<br>Јасминка Божиновић, дипл.инж.грађ.<br>Маја Ранђић, дипл.инж.грађ.                                                                                                                                                        |                                                                                     |            |
| врста техн. документације | размера                                                                                                                                                                                                                                                  | датум                                                                               | број листа |
| ИДР                       | 1:25                                                                                                                                                                                                                                                     | ФЕБРУАР 2018.                                                                       | 03         |